

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Мира, д. 8**Дата начала отчётного периода:
Дата конца отчётного периода:01.01.2021
31.12.2021**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-9 589,26р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	239 450,28р.
1.2.1.	за содержание дома	83 139,91р.
1.2.2.	за текущий ремонт	122 716,68р.
1.2.3.	за услуги управления	33 593,69р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	239 415,30р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	239 415,30р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	395 642,29р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-165 816,25р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	1 587,24р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	1 622,22р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,99%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	33593,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	9203,75
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	11504,69
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	15799,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	2300,94
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	32826,48
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			613,32
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2991,12
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			7899,84
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				278908,69
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3.35	100 м2	44,74	599,53
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 2.18	дом	212,60	2312,03
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 3.35	100 м2	29,93	802,03
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 3.35	100 м2	49,87	1837,65
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	239,18	239,18
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	770,00	м2	32,87	25312,23
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	15,00	м2	32,87	493,11
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	50,00	м2	32,87	1643,70
Прочие				
Окно				
Заделка подвальных окон	0,50	м2	600,21	300,10
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	1,00	м2	383,96	383,96
Прочие				
Ненормированные работы. Засыпка ямы	1,00	шт	696,48	696,48

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	6,00	шт	567,11	3402,66
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	5,70	м2	347,03	1978,06
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	774,43	774,43
Ремонт цементной стяжки крыльца	8,00	мест	719,56	5756,50
Ремонт штукатурки фасадов	1,00	м2	1208,04	1208,04
Косметический ремонт подъездов				
Стены				
Ремонт кирпичной кладки	0,03	м3	28323,28	708,08
Ремонт штукатурки стен	1,00	м2	791,20	791,20
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	2,00	шт	240,98	481,97
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	662,90	662,90
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7,00	шт.	264,66	1852,64
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5.49	1000м3	94,52	518,53
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 5.49	1000м3	193,74	1062,83
Смена радиаторных пробок	14,00	шт	239,47	3352,55
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	57,00	м	147,61	8413,50
Смена запорной арматуры вентиляей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2677,44	5354,88
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2573,69	5147,37
Отопление				
Смена вентиляей	10,00	шт	1351,51	13515,10
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек 50 мм	3,00	шт	5606,93	16820,79
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	1284,74	2569,48
Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м	1292,05	10336,43
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	4,00	м	1536,88	6147,52
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	1284,74	2569,48
Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м	1272,12	10176,98
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	16,00	м	1197,02	19152,36
Смена стальных труб на трубы из напорн.	85,00	м	1270,27	107972,75
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	2609,46	2609,46
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	4,00	м	1409,78	5639,12
Канализация				
Смена труб чужунных на ПВХ 110 мм	2,00	м	1369,05	2738,11
Ремонт металлических ограждений				
ХВС				
Окраска труб стальных	1,60	м2	363,15	581,04

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	13 291,54р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов